

ESTRUCTURA

Cimentación, estructura y muro de sótano, en **hormigón armado**, según detalles facilitados por la dirección técnica, de acuerdo con las normativas vigentes.

ALBAÑILERÍA

Fachada principal de paneles prefabricados de hormigón con lana mineral, que tiene excelentes cualidades de aislamiento acústico, estanqueidad, resistencia mecánica y gran comportamiento al paso del tiempo con mínimo mantenimiento, aislamiento con **lana mineral** y tabique interior, realizada según detalle que facilite la dirección facultativa. Las divisiones entre viviendas estarán realizadas por fábricas de doble tabique cerámico gran formato con aislamiento de lana mineral. **Divisiones interiores en tabiques gran formato** de diferentes espesores, según situación.

CUBIERTA

La cubierta estará forma formación de pendientes con hormigón celular o similar, capa de regularización, tela asfáltica, aislamiento con planchas de poliestireno extrusionado, mortero de regularización y grava en las zonas no transitables o solería cerámica en las transitables.

REVESTIDOS

Cocina y baños en azulejos de **1ª calidad**. Resto interior de vivienda, guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista en paredes y techos. Mortero monocapa en patio interior.

SOLADOS

Pavimento laminado en toda la vivienda a elegir entre tres terminaciones, excepto cocina y baños que serán de gres.

VIDRIOS

Doble acristalamiento tipo "Climalit" ó similar en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente en cobre o plástico de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor. Desagües y saneamientos en tuberías de PVC. de secciones y serie según normas. **Instalación para lavadora y lavavajillas**. Material sanitario de porcelana vitrificada, con bañera de chapa esmaltada en color blanco y plato de ducha acrílico ó de porcelana de color blanco (según medidas), y **grifería monomando cromada. Mueble para lavabo en baño principal**.

Opcional: sustitución de bañera por plato de ducha y no colocación de bidé en baño principal.

AISLAMIENTO

Lana mineral en cámaras de fachada. Poliestireno extrusionado en cubiertas. Lana mineral entre viviendas. Lámina asfáltica de 4 kg/m² con armadura de fieltro de fibra de vidrio/Poliéster y acabada en polietileno. Doble acristalamiento.

ELECTRICIDAD

Canalización eléctrica en hilo de cobre bajo tubo empotrado y mecanismo de 1ª calidad para empotrar, con los enchufes de fuerza y alumbrado necesarios, según R.E.B.T. y normas complementarias.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad y bisagras anti palanca. Ventanas y puertas de terraza en **aluminio lacado en color**, atornilladas sobre premarco.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes de colgar y seguridad.

Armarios empotrados a juego, con puertas correderas, revestidos interiormente, con barra de cuelgue y división de altillo.

PINTURAS

Pintura lisa plastificada en paredes a buena vista. Techos al plástico liso. Los herrajes pintados al óleo.

Opcional: tono de las paredes a elegir entre tres opciones en vestíbulo, salón comedor y pasillo.

TELECOMUNICACIONES

Toma de acceso a **telefonía-datos** y toma de **TV** en salón, dormitorios y cocina, toma de acceso a **servicios TBA** en salón y dormitorio principal, según normativa en vigor (Real Decreto 346/2011).

ANEJOS

Puerta metálica automática de acceso a plantas de aparcamientos con mando a distancia y sensor de seguridad. Aparcamientos con solera de hormigón con fratasado mecánico y trasteros con solería de gres. Paredes y techos en estructura o bloque de hormigón, con terminación de pintura plastin. Señalización horizontal con pintura reflectante. Punto de luz de red de sótano y puerta galvanizada en trasteros. **Preinstalación en garajes para carga de coches eléctricos, según normativa**.

AIRE ACONDICIONADO

Instalación completa centralizada de aire acondicionado por conductos y rejillas regulables en salón y dormitorios con termostato general mediante un equipo de bomba frío/calor (Aeroterminia).

ZONAS COMUNES

Sala social gastrobar climatizada con Wifi, Smart TV y cocina amueblada y equipada con electrodomésticos. Parque infantil. Gimnasio interior equipado.

Entreplanta: zonas ajardinadas de paseo con bancos, decoradas con fuentes tipo Zen creando ambientes atractivos y de relax.

VARIOS

Persianas de aluminio en dormitorios. Persiana eléctrica en salón comedor. ACS mediante Sistema de Aeroterminia Individual por vivienda .

Ascensores de doble puerta automática en planta y camarín con **solado de piedra natural. Videoportero. Seguro de responsabilidad decenal**.